



મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

લે-આઉટ મંજૂર કરવા અંગેના દસ્તાવેજી આધારોનું ચેકલીસ્ટ

૧. અરજદારનું પુરૂ નામ :
૨. અરજદારનું પત્ર વ્યવહારનું પુરૂ સરનામું :
૩. લે-આઉટ વાળી જગ્યાનું સ્થળ : રે.સ.નં./સી.સ.નં. પ્લોટ નં.
વિસ્તાર.....
ટી.પી. સ્કીમ નં. ઓ.પી. નં.
એફ. પી. નં.
૪. અરજદારના કુલ મુખત્યાર હોય તો કુલ : ફાઈલ આંક
- મુખત્યારની પ્રમાણીત નકલ રજૂ કરેલ છે. નથી.
૫. કુલ મુખત્યાર નામામાં લે-આઉટ મંજૂરી માટેના : ફાઈલ આંક.....
- અધિકાર આપેલ છે./નથી.
૬. નિયતનમુના 'ગ' ફોર્મ સંપૂર્ણ વિગત સાથે સામેલ : ફાઈલ આંક
- છે/નથી.
૭. નિયત નમુના ફોર્મ નં. ૪ સંપૂર્ણ વિગતો સાથે રજૂ : ફાઈલ આંક
- કરેલ છે.
૮. જમીન માલિકી અંગેના દસ્તાવેજ રજૂ કરેલ છે / : ફાઈલ આંક
- નથી.
૯. માલિકી હકક અંગે જમીનના દસ્તાવેજી આધાર : ફાઈલ આંક

- પુરાવા રજુ કરેલ છે./નથી.
- ગામ નમુનો નં. ૭ અને ૧૨ : ફાઈલ આંક
- ગામ નમુનો નં. ૮/એ (જમીનની ખાતાવહી) : ફાઈલ આંક
- ગામ નમુનો નંબર-૬ હકકપત્રક : ફાઈલ આંક
૧૦. જમીન સબંધમાં વારસાઈ નોંધણી હોય તો નોંધણી : ફાઈલ આંક
થયેલ છે. / નથી.
૧૧. ટીપ્પણની નકલ સામેલ છે. /નથી. : ફાઈલ આંક
૧૨. માપણી શીટની નકલ સામેલ છે. /નથી. : ફાઈલ આંક
૧૩. ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર દર્શાવતો નકશો સામેલ : ફાઈલ આંક
છે./નથી.
૧૪. કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી ધ્વારા ઈસ્યુકરેલ ઝોનીંગ : ફાઈલ આંક
પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ સામેલ
છે. /નથી.
૧૫. લે-આઉટ વાળી જગ્યાનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં : ફાઈલ આંક
થાય છે. / નથી.
– લે-આઉટ વાળી જગ્યા જો ટી.પી. સ્કીમમાં : ફાઈલ આંક
સમાવિષ્ટ થતી હોય તો કબજા ફેરફારની
કાર્યવાહી થયેલ છે/નથી.
– કબજા ફેરફાર અંગેનું ઈલાખા પત્રક રજુ કરેલ : ફાઈલ આંક
છે. /નથી.
૧૬. ટી.પી. સ્કીમ અંગેનું બોન્ડ રજુ કરેલ છે. / નથી. : ફાઈલ આંક
૧૭. જી.ડી.સી.આર. ના રેગ્યુ. નં. ૧૧.૧.૧ અનુસાર :
સુચિત લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેથી સદરહું જગ્યામાં
રસ્તા, ગટર, પાણીની પાઈપલાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટ,
વૃક્ષારોપણ વિગેરે આંતરીક સુવિધાઓ સ્વખર્ચે પુર્ણ
કરવા અરજદારે બાંહેધરી ખત રજુ કરેલ છે. વધુમાં
આ કામગીરી કરતા પુર્વે ડેવલોપર્સ/માલીકે જે તે
કામોના પ્લાન ડીઝાઈન – માલસામાન (QAP) જે
તે ખાતા પાસેથી એપ્રુવ્ડ કરાવવાના થશે અને તે
મુજબ કામો કરીને તેનું કંમ્પ્લીશન સર્ટી પણ રજુ
કરવાનું રહેશે.

૧૮. યુ.એલ.સી. અંગેનું બોન્ડ રજુ કરેલ છે. / નથી. : ફાઈલ આંક
૧૯. ટી.પી./ડી.પી. કપાત અંગેનું બોન્ડ રજુ કરેલ છે./નથી. : ફાઈલ આંક
૨૦. ડી.પી./ટી.પી. રોડ અસરકર્તા છે./નથી. જો : ફાઈલ આંક
અસરકર્તા હોય તો પ્લાન તેમજ એરીયા ટેબલમાં
સ્પષ્ટપણે યોગ્ય કલર કોડ થી માર્કિંગ તેમજ
એરીયા દર્શાવવો.
૨૧. આ જગ્યા એરફોર્સ ઓથોરીટી અંગેની :
સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર ૮૦૦ મી. ની
ત્રીજયાના વિસ્તારમાં આવે છે કે કેમ ? તે અંગેનું
એરફોર્સ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. સામેલ
છે./નથી.
સર્વે નં. : -૧૪૫૦,૧૪૫૧ (પાર્ટ), ૧૪૫૨,
૧૪૫૩(પાર્ટ),૧૪૫૪(પાર્ટ),૧૪૫૫(પાર્ટ),૩૭,૧૫૦(પાર્ટ)
તેમજ જેએમસીની હદ વધતા નવા ભળેલા વિસ્તારોના
સર્વે નંબરો
૨૨. સ્કુટીની ફી ભરેલ છે./નથી. :
૨૩. અરજદાર ધ્વારા માન્ય એન્જીનીયર/ : ફાઈલ આંક
આર્કિટેક્ટની સહી સિક્કા વાળા લે-આઉટ પ્લાન
રજુ કરેલ છે. /નથી.
- સાઈટ પ્લાન, નોર્થ લાઈન, સ્કેલ ૧ સે.મી. : ૫
મી. , માપણી શીટ, એરીયા ટેબલ, દરેક પ્લોટ,
કોમન પ્લોટના માપ મી. માં દર્શાવેલ છે/નથી.
૨૪. વિગતવાર કેલ્ક્યુલેશન શીટ રજુ કરેલ છે. /નથી. : ફાઈલ આંક
૨૫. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાંથી જેએમસીની ભુગર્ભ : ફાઈલ આંક
ગટર/વોટર સપ્લાય પાઈપલાઈ પસાર થાય છે. /
નથી.

૨૬. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાંથી સરકારી પાઈપલાઈન : ફાઈલ આંક
- પસાર થાય છે. / નથી.
૨૭. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાંથી રેલ્વે લાઈન પસાર :
- થાય છે./નથી.
૨૮. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાંથી જી.ઈ.બી.ની લાઈન :
- પસાર થાય છે. / નથી.
૨૯. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાંથી વરસાદી : ફાઈલ આંક
- પાણી/ગંદાપાણીની ગટર/કેનાલ પસાર થાય છે.
- /નથી.
૩૦. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાં જુનુ બાંધકામ આવેલ : ફાઈલ આંક
- છે. / નથી.
૩૧. લે-આઉટ વાળી જગ્યામાં કુવો બોરવેલ છે./નથી. : ફાઈલ આંક
- એપુલ્લ બાય..