મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.

નાં. જેએમસી/ટી.પી./બી./વોર્ડ નં.   /   /૨૦   –

તા :   /   /૨૦

પ્રતિ,

____

____

____

____

વિષયઃ શો – કોઝ નોટીસ

ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૦ (૧) અન્વયે.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી મહાનગરપાલિકા જામનગરએ સુપ્રત કરેલી સતા અન્વયે હું ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર, મહાનગરપાલિકા જામનગર આ કારણદર્શક નોટીસથી તમોને જણાવું છું કે, તોમોએ ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩–૨૫૪ની જોગવાઈ અનુસાર લેવાની થતી વિકાસ પરવાનગી લીધા સિવાય ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરેલ છે. જેનું સરનામું નિચે જણાવ્યા મુજબ છે. તેમાં તમોએ નિચે દર્શાવેલ વિગતે બાંધકામ કરેલ છે.

(૧)	બાંધકામનું સ્થળ	:	ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ
(૨)	બાંધકામની વિગત	:	________________________
			________________________

તમોએ કરેલ બાંધકામ ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ – ૨૫૪ની જોગવાઈ પ્રમાણેની વિકાસ પરવાનગી લીધા સિવાય કરેલ હોય ધી. બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ ૨૬૦(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મળેલ સતાની રૂએ તમોને કારણદર્શક નોટીસ આપી જણાવું છું કે, તમોએ કરેલ બાંધકામ શા માટે પાડી નખાવવો હુકમ કરવો નહી. તેના પુરતા કારણો નિચે સહી કરનાર અધિકારી સમક્ષ દિન – ૭ માં તમો કે તમારા અધિકૃત પ્રતિનિધી મારફત જણાવશો.

જો તમે કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો તમારે આ અંગે કશુ કહેવાનું નથી તેમ ધારી એક તરફી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા આ અંગેનું થયેલ તમામ ખર્ચ કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર આપની પાસેથી વસુલ લેવામાં આવશે જેની નોધ લેશો.

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.

નાં. જેએમસી/ટી.પી./બી./નોટીસ/વો.નં.   /   /૨૦   –

તા :   /   /૨૦

<u>*હુકમ : – ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૦ (૨) હેઠળ*</u>

ંચાણે લીધા :   (૧)   ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૦(૧) અન્વયેની નોટીસ

*નાં.*____

આ કેઈસની વિગત એવી છે કે શ્રી .... એ ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર અત્રેની પુર્વ મંજુરી વગર ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરેલ છે. જેની વિગત નિચે મુજબ છે.

(૧)   બાંધકામનું સ્થળ   :   ....

(૨)   બાંધકામની વિગત   :   ....

આ ગેરકાયદેસર બાંધકામ શા માટે તોડી ન નાખવું કે શા માટે પાડી નાખવાનો હુકમ કરવો નહીં તેના આધાર પુરાવા સહિતના કારણો રજુ કરવા તથા સદરહું બાંધકામ જે તે સ્ટેજે સ્થગિત કરવા તમોને વંચાણે લીધા (૧) થી નોટીસ આપવામાં આવેલ.

<u>**કારણો : –**</u>   અત્રેની પુર્વ મંજુરી વગર બાંધકામ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત કેસની હકીકત ધ્યાને લેતા નીચે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ : – મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી મહાનગરપાલિકા જામનગર સુપ્રત કરેલ સતા અને ફરજની રૂએ હું ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર મહાનગરપાલિકા જામનગર ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૬૦ (૨) અન્વયે હુકમ કરૂ છું કે તમો શ્રી .... એ સદરહું અનઅધિકૃત/ ગેરકાયદેસર બાંધકામ આ નોટીસ મળ્યેથી સ્વખર્ચે <u>**દિન – ૭**</u> માં દુર કરી મુળ સ્થિતિમાં લાવશો જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો આ બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમે મહાનગરપાલિકા દ્વારા દુર કરવામાં આવશે.

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નકલ રવાના :

(૧)   એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી – જામગનર મહાનગરપાલિકા

જામનગર મહાનગર સેવા સદન – જામનગર

ના. જેએમસી/ટીપી/બી/ભયજનક/વો.   /   /૨૦   –
તા.   /   /૨૦

પ્રતિ,

____
____
____

ચ

વિષય : ધી બી.પી.એમ.સી.એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૬૪ મુજબ ભયજનક મકાન અંગે હુકમ

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી જામનગર મહાનગરપાલિકા જામનગર સુપ્રત કરેલ સતા અન્વયે હું ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી જામનગર મહાનગરપાલિકા જામનગર આ હુકમથી તમોને જણાવુ છું કે નીચે દર્શાવેલ વિગતે તમારી **માલીકી/ભોગવટા** હેઠળની વોર્ડ નં. .... માં .... ની ઈમારત માં નીચ જણાવ્યા અનુસારનો ભાગ ભયજનક તથા જીર્ણ હાલતમાં અને પડી જાય તેમ હોય અને પાસેના બાંધકામો માટે તથા તેમા અવર–જવર કરનાર તથા ભોગવટો કરનાર વ્યકિતઓ માટે તેમજ ઉપરોકત ઈમારતનો ભોગવટો કરનાર તથા તેમા જનાર વ્યકિતઓ માટે તેમજ જાહેર રસ્તા પર અવરજવર કરનાર વ્યકિતઓ માટે જોખમકારક હોઈ, આવું જોખમ અટકાવવા ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૬૪ હેઠળ અમોને મળેલ સતાની રૂએ આ હુકમથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોકત ઈમારત માં નીચે જણાવેલ ભયજનક ભાગ તાત્કાલિક અસરથી **તોડીપાડીને અથવા રીપેર કરીને** ભયમુકત કરવા આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે.

ઉપરોકત જોખમકારક ઈમારત પાસેથી પસાર થતાં તેમા જતાં કે તેનો ભોગવટો કરનાર વ્યકિતઓ તેમજ બાજુના મકાનોમાં જનાર વ્યકિતઓની સલામતી માટે પુરતાં પગલા લેવા જાણશો અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો કોઈ પણ પ્રકારના થનાર અકસ્માત/નુકશાન માટે તમો અંગત રીતે જવાબદાર રહેશો જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવા જાણશો.

આ હુકમ મળ્યેથી તુરત ઉપરોકત ઈમારતની/ઈમારતના ભયજનક ભાગની **પાડતોડ કરીને/રીપેર કરીને** ભયમુકત કરવાની કાર્યવાહી તમારા તરફથી હાથ ધરવામાં નહી આવે તો સદરહુ ઈમારતના ભયજનક ભાગને પાડતોડ કરી ભયમુકત કરવાની કાર્યવાહી મહાનગરપાલિકા તરફથી તમારા ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવા જાણશો.

૧. ભયજનક ઈમારતનું નામ :

૨. ભયજનક ઈમારતનું સરનામું :

૩. ઈમારતમાં શું ભાગ ભયજનક છે તેનું વર્ણન

૪. ઈમારત કેટલા માળની છે ? :

ઉપરોકત વિગતે દર્શાવેલ કાર્યવાહી દિન –૭ માં કરી અત્રે લેખિત જાણ કરશો. કસુર થયે આ બાબતે જે કંઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થશે તે સંપુર્ણ પણે આપના શીરે રહેશે.

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

નકલ રવાના :

(૧) એસ્ટેટ ઓફિસર – જામનગર મહાનગરપાલિકા