



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVII]

FRIDAY, 03<sup>rd</sup> JANUARY, 2025/PAUSHA 13, 1946

[No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૫ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૫૬૧/૨૦૨૪-૨૫.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૨૦-૦૮-૨૦૨૪ ના ઠરાવ નં. - ૭૪ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૫ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે. જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૭૧૬	૭૧૭	૭૧૮	૭૧૯
૭૨૦/૧	૭૨૦/૨	૭૨૫	૭૨૬
૭૨૭	૭૨૮	૭૨૯/૧	૭૨૯/૨
૭૩૦	૭૩૧	૭૩૨	૭૩૩/૧
૭૩૩/૨	૭૩૪/૧	૭૩૪/૨	૭૩૪/૩
૭૩૫	૭૩૬	૭૩૭	૭૩૮/૧
૭૩૮/૨	૭૩૮/૩	૭૩૯	૭૪૦/૨
૭૪૧	૭૪૨	૭૪૩	૭૪૪
૭૪૫	૭૪૬	૭૪૭	૭૪૮
૧૫૧૧			

તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. - ૨૫ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા.૧૮-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૨ ની પેટા કલમ - (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. - ૨૫ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

### અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૫૬૧/૨૦૨૪-૨૫.— ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૨૦-૦૮-૨૦૨૪ ના ઠરાવ નં. - ૭૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૬ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે. જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૭૪૯/૧	૭૪૯/૨	૭૪૯/૩	૭૪૯/૪	૭૪૯/૬	૭૪૯/૭	૭૫૦	૭૫૧
૭૫૨	૭૫૩	૭૫૪	૭૫૫	૭૫૬	૭૫૭	૭૫૮	૭૫૯
૭૬૦/૧/૧	૭૬૦/૧/૨	૭૬૦/૨	૭૬૮	૭૬૯	૭૭૦	૭૭૧	૭૭૨
૭૭૩	૭૭૪	૭૭૫	૭૭૬	૭૭૭/૧	૭૭૭/૨	૭૭૮	૭૭૯
૭૮૦	૭૮૧	૭૮૨	૭૮૩	૭૮૪	૭૮૫	૭૮૬	૭૮૭
૭૮૮/૧	૭૮૮/૨	૭૮૯	૭૯૦	૭૯૧	૭૯૨	૭૯૩	૭૯૪
૭૯૫	૭૯૬	૭૯૭	૭૯૮	૭૯૯	૮૦૦	૮૦૧	૮૦૨

તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં. - ૨૬ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલિકોની સભા તા.૧૮-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૨ ની પેટા કલમ - (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. - ૨૬ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬
- (૮) પુન: વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

## અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૯/૫૬૧/૨૦૨૪-૨૫.— ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૨૦-૦૮-૨૦૨૪ ના ઠરાવ નં.-૭૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૭ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે. જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૯૪૯	૯૫૧	૯૫૨	૯૫૩	૯૬૦/૧	૯૬૬	૯૬૭	૯૬૮	૯૬૯
૯૭૦	૯૭૧	૯૭૨	૯૭૩	૯૭૪	૯૭૫	૯૭૬	૯૭૭	૯૭૮
૯૭૯	૯૮૦	૯૮૧	૯૮૨	૯૮૩/૧	૯૮૩/૧/૧	૯૮૩/૧/૨	૯૮૩/૨	૯૮૪/૧
૯૮૪/૨	૯૮૫/૧	૯૮૫/૨	૯૮૬	૯૮૭	૯૮૮	૯૮૯	૯૯૦/૧	૯૯૦/૨
૯૯૧/૧	૯૯૧/૨	૯૯૨/૧	૯૯૨/૨	૯૯૩	૯૯૪	૯૯૫	૯૯૬	૯૯૭
૯૯૮	૯૯૯	૧૦૦૦	૧૦૦૧	૧૦૦૨	૧૦૦૩/૧	૧૦૦૩/૨	૧૦૦૪	૧૦૦૫
૧૦૦૬	૧૦૦૭/૧	૧૦૦૭/૨	૧૦૦૮	૧૦૦૯	૧૦૧૦	૧૦૧૧	૧૦૧૨	૧૦૧૩/૧
૧૦૧૩/૨	૧૦૧૩/૩	૧૦૧૩/૪	૧૦૧૩/૫	૧૦૧૪	૧૦૧૫	૧૦૧૬	૧૦૧૭	૧૦૧૮
૧૦૧૯	૧૦૨૦	૧૦૨૧	૧૦૨૨	૧૦૨૩	૧૦૨૪	૧૦૨૫/૧	૧૦૨૫/૨	૧૦૨૬
૧૦૨૭/૧	૧૦૨૭/૨	૧૦૨૮/૧	૧૦૨૮/૨	૧૦૨૯	૧૦૩૦	૧૦૩૧	૧૦૩૨	૧૦૩૩
૧૦૩૪	૧૦૩૫	૧૦૩૬	૧૦૩૭	૧૦૩૮	૧૦૩૮/૧	૧૦૩૮/૨	૧૦૩૯	૧૦૪૦
૧૦૪૧	તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.							

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૨૭ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલિકોની સભા તા.૧૯-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૨ ની પેટા કલમ - (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. - ૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ દ્વારા અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. - ૨૭ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમ્યાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્ષ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ.પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬

- (૮) પુનઃ વહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહી/-અવાચ્ય  
કમિશ્નર  
જામનગર મહાનગરપાલિકા

**કચેરીનું સરનામું :**

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ,  
જામનગર મહાનગર સેવા સદન,  
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ,  
જામનગર.

